

**КонсультантПлюс:
НОВОЕ В
РОССИЙСКОМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
октябрь 2025**

Оглавление

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ	3
НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	6
ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ	9
ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА.....	9
ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА.....	10
КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ	11
ЖИЛИЩЕ. ЖКХ	15
НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	16
ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ	20
ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА.....	20
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	21
ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА.....	21
КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ	23
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО	24
ЖИЛИЩЕ. ЖКХ	27
СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ.....	31
БАНКОВСКОЕ ДЕЛО	32
ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА.....	33
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	36
ТУРИЗМ. СПОРТ.....	37
ЖИЛИЩЕ. ЖКХ	38
ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ.....	41
СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ.....	41
НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	42
СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ.....	43
ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА.....	43
ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА.....	46

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Усилена административная ответственность за нарушение законодательства о теплоснабжении

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 389-ФЗ

"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об
административных правонарушениях"

В том числе изложена в новой редакции статья 9.24 КоАП РФ
"Нарушение законодательства о теплоснабжении".

В частности, неустранение лицами, указанными в пунктах 3 - 5 части 1
статьи 20 Федерального закона "О теплоснабжении", выявленных
нарушений, перечисленных в акте, содержащем оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду, в установленные сроки повлечет
предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере 500 рублей; на
должностных лиц - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от
20 тысяч до 40 тысяч рублей.

**Правительство РФ наделено полномочиями по установлению на
территории РФ особенностей применения положений законодательства
в сфере электроэнергетики, тепло-, газо- и водоснабжения, а также
жилищного законодательства, в период введения специальных режимов**

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 391-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Правительство РФ в случае объявления мобилизации, введения на
территории РФ или в отдельных ее местностях военного положения,
введения правового режима контртеррористической операции, установления
федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной
ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время
вправе определить перечень субъектов РФ (частей территорий субъектов
РФ), в отношении которых устанавливаются особенности применения
положений законодательства РФ в области газоснабжения, теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения, а также жилищного законодательства, и
период их применения, в том числе особенности ценообразования,
начисления, уплаты и списания неустоек (штрафов, пеней) и применения
иных мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение
договорных обязательств, заключения и исполнения договоров,
осуществления государственного контроля (надзора) и выдачи (получения)
необходимых разрешений, расследования причин аварийных ситуаций,
предоставления коммунальных услуг, поставки коммунальных ресурсов,
начисления и уплаты пеней за несвоевременное или неполное внесение
платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и прочее.

Кроме того, в новой редакции излагается понятийный аппарат Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", а также полномочия Правительства РФ в указанной сфере, уточняются функции штабов по обеспечению безопасности электроснабжения, в том числе в случае введения специальных режимов, и прочее.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 февраля 2026 года.

Предусматривается, что действие внесенных изменений распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не ранее даты объявления мобилизации, введения на территории РФ или в отдельных ее местностях военного положения, введения правового режима контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера либо объявления состояния войны или фактического начала военных действий. Правительство РФ вправе распространить действие утверждаемых им актов на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона (в том числе на обязательства, срок исполнения которых наступил), но не ранее даты принятия решения о введении специального режима.

В период действия специальных режимов нормативные правовые акты РФ, принятие которых предусмотрено в целях реализации изменений, внесенных настоящим Федеральным законом, вступают в силу в сроки, установленные данными нормативными правовыми актами.

Совершенствуются организационно-правовые основы прохождения службы в учреждениях уголовно-исполнительной системы и органах принудительного исполнения РФ

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 395-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О службе в уголовно-исполнительной системе Российской Федерации и о внесении изменений в Закон Российской Федерации "Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы" и Федеральный закон "О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Согласно внесенным поправкам, в частности:

продолжить службу в уголовно-исполнительной системе и органах принудительного исполнения смогут сотрудники, признанные негодными к службе вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при исполнении служебных обязанностей и обязанностей военной службы, и являющиеся ветеранами боевых действий в связи с исполнением таких обязанностей;

предусматривается возможность заключения краткосрочных (до одного года) контрактов на прохождение службы в уголовно-исполнительной системе и в органах принудительного исполнения;

исключаются возрастные ограничения для поступления на службу в уголовно-исполнительной системе. Устанавливается, что предельный возраст для поступления на службу определяется возрастными ограничениями для пребывания на ней.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

Закреплена возможность подачи заявления об оформлении российского гражданства, приобретенного по рождению, в электронной форме

Федеральный **закон** от 27.10.2025 N 396-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 13 и 32 Федерального закона "О гражданстве Российской Федерации"

Это можно будет сделать через территориальный орган МВД России.

Также подписанным законом уполномоченные представители органов опеки и попечительства включены в перечень лиц, которые вправе подать такое заявление в отношении ребенка, имеющего право на российское гражданство по рождению.

МВД России установит порядок подачи в его территориальные органы заявления об оформлении гражданства РФ, приобретенного по рождению, в электронной форме.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

Закреплены полномочия сотрудников органов федеральной службы безопасности на административное задержание физического лица в случае совершения им административного правонарушения и принудительное препровождение в служебное помещение в целях составления протокола

Федеральный **закон** от 27.10.2025 N 399-ФЗ

"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Речь идет о таких правонарушениях, как: неповиновение законному распоряжению или требованию сотрудника правоохранительных органов (ст. 19.3) (здесь и далее - КоАП РФ); передача или попытка передачи запрещенных предметов в исправительные учреждения или следственные изоляторы (ст. 19.12); самовольное проникновение на охраняемые объекты, в том числе на объекты Росгвардии, МЧС, СВР, ФСБ, УИС (ч. 1 и 2 ст. 20.17).

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Дополнена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

Распоряжение Правительства РФ от 23.10.2025 N 2976-р

<О внесении изменений в Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утв. Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р>

Предусмотрены следующие мероприятия:

организация контроля качества коммунальных услуг с обеспечением его мониторинга на базе существующих информационных ресурсов;

введение стандартов предоставления услуг по страхованию общего имущества в многоквартирных домах в целях повышения социально-правовой защищенности граждан;

совершенствование регулирования материально-технического и кадрового обеспечения органов регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Актуализирована форма проверочного листа, применяемого Росприроднадзором и его территориальными органами при осуществлении федерального государственного экологического контроля (надзора)

Приказ Росприроднадзора от 20.08.2025 N 523

"О внесении изменений в приложение к приказу Росприроднадзора от 22.02.2022 N 115"

Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2025 N 83921.

Внесены изменения в пункт 12 приложения к приказу Росприроднадзора от 22.02.2022 N 115.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Для целей уплаты ЕСХН введены особенности признания сельхозтоваропроизводителями лиц, осуществление хозяйственной деятельности которых невозможно в результате действий вооруженных формирований и (или) террористических актов

Федеральный **закон** от 27.10.2025 N 384-ФЗ

"О внесении изменения в статью 346.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Для налоговых периодов 2024 - 2026 годов сельхозтоваропроизводителями признаются соответствующие по итогам 2023 года условиям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 346.2 НК

РФ, организации и ИП, которые пострадали в результате действий вооруженных формирований и (или) террористических актов и (или) осуществление хозяйственной деятельности которых невозможно в результате соответствующих действий.

Отнесение таких лиц к пострадавшим и подтверждение невозможности осуществления хозяйственной деятельности осуществляются в порядке, установленном высшим исполнительным органом соответствующего субъекта РФ.

Указанные положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

От уплаты госпошлины освобождены члены семьи погибшего военнослужащего при подаче в суд заявлений, связанных с назначением пенсии по случаю потери кормильца

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 398-ФЗ

"О внесении изменений в статью 333.36 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Согласно принятому закону льгота по уплате госпошлины предоставлена физлицам при подаче в суд заявлений, связанных с реализацией права на пенсионное обеспечение по случаю потери кормильца, назначаемое членам семей лиц, указанных в абзацах втором - восемнадцатом подпункта 24 пункта 1 статьи 333.36 НК РФ.

С 1 января 2026 г. устанавливаются правила проставления налоговыми органами в паспорте гражданина РФ по его желанию отметки о номере записи единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении РФ, сформированной в отношении данного гражданина

[Приказ](#) ФНС России от 23.10.2025 N ЕД-7-14/920@

"Об утверждении Порядка проставления в паспорте гражданина Российской Федерации по его желанию отметки о номере записи единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, сформированной в отношении гражданина Российской Федерации"

Определены порядок направления запросов в рамках межведомственного электронного взаимодействия, условия, при которых отсутствует возможность проставления в паспорт отметки, процедура внесения отметки уполномоченным должностным лицом налогового органа и прочее.

Признается утратившим силу приказ ФНС России от 30.10.2017 N СА-7-14/831@ "Об организации работы налоговых органов по внесению в паспорт гражданина Российской Федерации отметки об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) по желанию гражданина".

ФНС: вопрос кассира к покупателю "Нужен Вам кассовый чек или нет?" является некорректным в целях исполнения пользователя обязанности по применению ККТ

<Письмо> ФНС России от 21.10.2025 N АБ-4-20/9410@
"О техническом контроле выдачи кассового чека"

Нарушение установленного порядка выдачи и направления кассового чека на бумажном носителе и в электронной форме влечет административную ответственность, предусмотренную частями 4 и 6 статьи 14.5 КоАП РФ. Если невыдача кассового чека связана с неприменением ККТ, то продавец в таком случае может быть привлечен к административной ответственности по частям 2 и 3 статьи 14.5 КоАП РФ.

В настоящее время существует техническая возможность для пользователя ККТ при осуществлении расчета на некоторых моделях ККТ отключать печатающий механизм ККТ и не печатать кассовый чек на бумажном носителе, не заполняя при этом реквизит абонентским номером либо адресом электронной почты покупателя для последующего направления электронного кассового чека покупателю, что ведет к нарушению пользователем ККТ норм Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 54-ФЗ).

Форматы фискальных документов, обязательные к использованию, утверждены приказом Федеральной налоговой службы от 14.09.2020 N ЕД-7-20/662@ (далее - Приказ по ФФД) согласно приложению N 2 Приказа по ФФД.

Приказом ФНС России от 26.03.2025 N ЕД-7-20/236@ "О внесении изменений в приказ Федеральной налоговой службы от 14.09.2020 N ЕД-7-20/662@" внесены изменения в форматы фискальных документов, вступившие в силу 01.09.2025, которые устанавливают дополнительные требования к ККТ обеспечить контроль заполнения реквизитов "телефон или электронный адрес покупателя" (тег 1008) и "адрес электронной почты отправителя чека" (тег 1117).

В этой связи изготовители ККТ должны с 01.09.2025 привести программное обеспечение ККТ в соответствие с нормами Федерального закона N 54-ФЗ и Приказа по ФФД, исключая возможность для пользователя ККТ одновременно отключать печатающий механизм ККТ, не печатать кассовый чек на бумажном носителе и не заполнять реквизит абонентским номером либо адресом электронной почты покупателя для последующего направления электронного кассового чека покупателю.

Данное требование к печати кассовых чеков, вступившее в силу с 01.09.2025, доводилось до изготовителей ККТ и пользователей ККТ письмом ФНС России от 07.11.2024 N АБ-4-20/12720@.

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

Установлен порядок предоставления субсидий в целях обеспечения образовательных организаций планшетными компьютерами для работы учителей с электронными журналами и электронным образовательным контентом

Постановление Правительства РФ от 23.10.2025 N 1642

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 313"

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, возникающих при реализации мероприятий по обеспечению планшетными компьютерами, предусматривающих осуществление закупок планшетных компьютеров, являющихся средствами обучения и воспитания, на базе отечественной мобильной операционной системы для организации мобильного защищенного доступа к информационным системам в сфере образования и их последующую передачу государственным и муниципальным образовательным организациям, расположенным на территории соответствующего субъекта РФ, для обеспечения ими учителей, участвующих в реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Даны разъяснения к изменениям, внесенным приказом Минпросвещения от 8 октября 2025 г. N 727 в порядок приема на обучение в общеобразовательные организации в части проведения тестирования иностранных граждан на знание русского языка

"Разъяснения к изменениям, внесенным в Порядок приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. N 458 (далее - Порядок приема), и Порядок проведения в государственной или муниципальной общеобразовательной организации тестирования на знание русского языка, достаточное для освоения образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, иностранных граждан и лиц без гражданства, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 4 марта 2025 г. N 170 (далее - Порядок проведения тестирования)"

(утв. Минпросвещения России)

В частности, разъясняется следующее:

иностранцы, обучающиеся в общеобразовательных организациях (1 - 11 классы), в рамках перевода из одной школы в другую зачисляются в новую школу без прохождения тестирования;

также не проходят тестирование иностранные граждане и лица без гражданства, успешно прошедшие государственную итоговую аттестацию по образовательным программам основного общего образования, имеющие аттестат об основном общем образовании;

в общеобразовательных организациях, в которых предусмотрено углубленное изучение отдельных учебных предметов, при приеме на обучение иностранцев помимо тестирования может проводиться индивидуальный отбор.

Также приводятся: перечень категорий иностранных граждан, для которых тестирование проводится в устной форме; особенности прохождения тестирования детьми дипломатических работников; рекомендации по направлению иностранцев в общеобразовательные организации.

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Решения межведомственного органа по противодействию экстремизму будут обязательны для исполнения федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов РФ и органами местного самоуправления

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 385-ФЗ

"О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О противодействии экстремистской деятельности"

Соответствующее дополнение внесено в часть четвертую статьи 4 Федерального закона от 25.07.2002 N 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности".

К ветеранам боевых действий отнесены в том числе лица, заключавшие в период с 1 октября 2022 года до 1 сентября 2023 года соглашения (имевшие иные правоотношения) с Минобороны России и выполнявшие задачи в составе специальных подразделений воинских частей в ходе специальной военной операции

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 387-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О ветеранах"

Также предусматривается, что, если такие лица стали инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей по выполнению указанных задач, им будут предоставляться меры социальной поддержки, установленные Федеральным законом "О ветеранах".

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Определены особенности оборота наркотических средств и психотропных веществ в целях подготовки животных к их поиску

Федеральный [закон](#) от 27.10.2025 N 388-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О наркотических средствах и психотропных веществах"

Установлено, что хранение, перевозка, отпуск и использование наркотических средств и психотропных веществ в целях подготовки животных к поиску наркотических средств и психотропных веществ, уничтожение используемых в указанных целях наркотических средств и психотропных веществ в органах федеральной службы безопасности, органах внутренних дел, таможенных органах, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы осуществляются без лицензии в порядке, установленном нормативными правовыми актами соответствующих федеральных органов исполнительной власти.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Ко второму чтению подготовлен законопроект об усилении административной ответственности за нарушение законодательства о теплоснабжении

[Проект](#) Федерального закона N 1005197-8 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (текст ко второму чтению)

Законопроектом, в том числе, излагается в новой редакции статья 9.24 КоАП РФ "Нарушение законодательства о теплоснабжении".

В частности, согласно поправкам неустранение лицами, указанными в пунктах 3 - 5 части 1 статьи 20 Федерального закона "О теплоснабжении", выявленных нарушений, перечисленных в акте, содержащем оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, в установленные сроки повлечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере 500 рублей; на должностных лиц - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 20 тысяч до 40 тысяч рублей.

Актуализировано Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) качества и безопасности медицинской деятельности

Постановление Правительства РФ от 15.10.2025 N 1591

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2021 г. N 1048"

В частности, установлено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся в отношении объектов государственного контроля, отнесенных к категориям значительного, среднего, умеренного и низкого риска.

В перечень профилактических мероприятий, которые может проводить Росздравнадзор, включены самообследование и меры стимулирования добросовестности.

Уточнен порядок проведения профилактического визита и контрольной закупки, а также закреплена возможность проведения отдельных контрольных и профилактических мероприятий в том числе с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Кроме того, скорректирован порядок досудебного обжалования контролируемым лицом действий и решений должностных лиц контрольного (надзорного) органа.

Также скорректированы критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность, к определенной категории риска.

Актуализировано Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) в области защиты прав потребителей

Постановление Правительства РФ от 15.10.2025 N 1605

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 1005"

Внесенными изменениями, в частности:

скорректирован порядок проведения профилактического визита и уточнены основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

дополнены перечни контрольных действий, которые могут совершаться в ходе рейдовых осмотров и выездных проверок;

уточнен порядок досудебного обжалования контролируемым лицом действий и решений должностных лиц контрольного (надзорного) органа;

закреплена возможность проведения отдельных контрольных и профилактических мероприятий в том числе с использованием мобильного приложения "Инспектор";

установлен перечень видов предпринимательской деятельности, о начале осуществления которых юридические лица и индивидуальные предприниматели уведомляют Роспотребнадзор, в отношении которых предусмотрено проведение обязательного профилактического визита;

в новой редакции изложен ключевой показатель федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей.

Актуализированы Правила организации и осуществления федерального государственного лицензионного контроля (надзора) за деятельностью по разработке, производству, испытанию, ремонту и утилизации гражданского и служебного оружия и основных частей огнестрельного оружия, по разработке, производству, испытанию, утилизации патронов к гражданскому и служебному оружию и составных частей патронов

Постановление Правительства РФ от 17.10.2025 N 1614

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Также постановлением внесены изменения в Правила федерального государственного лицензионного контроля (надзора) за деятельностью по разработке, производству, испытанию, хранению, реализации (в том числе распространению), утилизации пиротехнических изделий IV и V классов в соответствии с национальным стандартом, применению пиротехнических изделий IV и V классов в соответствии с техническим регламентом (за исключением указанной деятельности, осуществляемой воинскими частями и организациями Вооруженных Сил Российской Федерации и войск национальной гвардии Российской Федерации, в случае, если осуществление указанной деятельности предусмотрено их учредительными документами).

Реализованы положения Федерального закона от 28 декабря 2024 г. N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

С 1 ноября 2025 г. по 31 августа 2026 г. на территории РФ будет проводиться эксперимент по маркировке средствами идентификации отдельных видов удобрений в потребительской упаковке

Постановление Правительства РФ от 21.10.2025 N 1621

"О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по маркировке средствами идентификации отдельных видов удобрений в потребительской упаковке"

Участники оборота указанных товаров, операторы электронного документооборота и операторы фискальных данных участвуют в эксперименте на добровольной основе.

Приводится перечень отдельных видов удобрений в потребительской упаковке, подлежащих маркировке средствами идентификации в рамках эксперимента, классифицируемых кодами ТН ВЭД ЕАЭС 2834 21 000 0, 2834 29 800 0, 2835 24 000 0, 3105.

Внесены изменения в порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) в сферах естественных монополий и в области государственного регулирования цен (тарифов)

Постановление Правительства РФ от 21.10.2025 N 1628

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1088"

В частности, определен перечень должностных лиц территориального органа ФАС России, осуществляющих федеральный государственный контроль (надзор), уточнены требования к возражению контролируемого лица в отношении объявленного ему предостережения, уточнены основания и порядок проведения профилактических визитов, закреплена возможность проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Актуализировано Положение о Федеральной службе по контролю за алкогольным и табачным рынками

Постановление Правительства РФ от 23.10.2025 N 1632

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В Положение внесены поправки в целях реализации Федерального закона от 31.07.2025 N 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Утвержден комплекс мер по патриотическому воспитанию и духовно-нравственному воспитанию молодежи в РФ до 2028 года

Распоряжение Правительства РФ от 23.10.2025 N 2970-р

<Об утверждении комплекса мер по патриотическому воспитанию и духовно-нравственному воспитанию молодежи в Российской Федерации до 2028 года>

В комплексе мер предусмотрены следующие мероприятия, в том числе: разработка предложений по регулированию области патриотического воспитания и духовно-нравственного воспитания молодежи в РФ;

разработка функционала и определение обобщенных трудовых функций специалиста в области патриотической работы и духовно-нравственного воспитания, в том числе специалиста по инструкторской и методической работе в области военно-патриотического воспитания и начальной военной подготовки.

Актуализированы формы проверочных листов для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов,

содержащих нормы трудового права, утвержденные приказом Роструда от 01.02.2022 N 20

Приказ Роструда от 22.07.2025 N 198

"О внесении изменений в формы проверочных листов (списки контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденные приказом Федеральной службы по труду и занятости от 1 февраля 2022 г. N 20 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права"

Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2025 N 83925.

Реализованы положения:

Федерального закона от 07.04.2025 N 63-ФЗ "О внесении изменения в статью 268 Трудового кодекса Российской Федерации";

Правил проверки соответствия знаний и умений лица, принимаемого на подземные работы, соответствующим квалификационным требованиям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.04.2025 N 551;

постановления Правительства РФ от 08.05.2025 N 615 "О продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за работу с вредными и (или) опасными условиями труда, предоставляемого отдельным категориям работников".

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

С 23 октября 2025 года вводится в действие свод правил "Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта"

Приказ Минстроя России от 22.09.2025 N 569/пр

"Об утверждении свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта"

Свод правил не распространяется на определение необходимости проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Уточнены Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

[Приказ](#) ФАС России от 15.10.2025 N 798/25

"О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. N 1746-э"

Зарегистрировано в Минюсте России 24.10.2025 N 83945.

В Методические указания внесены поправки в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.04.2025 N 537 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Дополнен перечень премий, суммы которых не подлежат налогообложению

[Постановление](#) Правительства РФ от 21.10.2025 N 1620

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2001 г. N 89"

В указанный перечень включена премия Союзного государства молодым ученым.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

С 1 января 2026 года устанавливается новый Порядок постановки на учет и снятия с учета в налоговых органах российских организаций, граждан РФ, не являющихся индивидуальными предпринимателями, индивидуальных предпринимателей, а также внесения изменений в сведения о них в налоговых органах

[Приказ](#) ФНС России от 30.06.2025 N ЕД-7-14/568@

"Об утверждении Порядка постановки на учет и снятия с учета в налоговых органах российских организаций, граждан Российской Федерации, не являющихся индивидуальными предпринимателями, индивидуальных предпринимателей, а также внесения изменений в сведения о них в налоговых органах"

Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2025 N 83929.

Порядок утвержден в связи с принятием федеральных законов от 31.07.2023 N 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации" и от 08.08.2024 N 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую

Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах".

На сайте ФНС размещена форма информационного сообщения о задолженности (КНД 1122047)

<Информационное [сообщение](#)> ФНС России

<Форма Информационного сообщения, размещенная на официальном сайте ФНС России в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2025 N 287-ФЗ (КНД 1122047)>

Информационное сообщение направляется физическому лицу (индивидуальному предпринимателю) при наличии суммы долга, подлежащего взысканию во внесудебном порядке, а также актуального отрицательного сальдо ЕНС.

ФНС: с 1 ноября 2025 года в случае несогласия налогоплательщика с суммой налога спорные начисления не списываются с единого налогового счета налогоплательщика, пока этот вопрос не решится в досудебном, а в случае повторного несогласия - в судебном порядке

<[Информация](#)> ФНС России

"С 1 ноября 2025 года вступает в силу новый порядок учета и погашения задолженности физических лиц"

До 1 ноября пользователи личных кабинетов налогоплательщика на сайте ФНС и Госуслуг, у которых есть налоговая задолженность, получат уведомления об изменениях в порядке учета и погашения задолженности.

Чтобы заявить о несогласии, нужно направить в налоговый орган заявление о перерасчете или жалобу. Более подробно с новым порядком можно ознакомиться на промостранице на сайте ФНС России.

ФНС России также обращает внимание налогоплательщиков-должников, что 1 ноября из сальдо ЕНС будут временно исключены долги, образовавшиеся до этой даты, и по которым налоговый орган уже обратился в суд. Такой долг будет взыскан только после вынесения и вступления в силу судебного акта. Если же налоговый орган не обратился в суд до 1 ноября, то этот долг будет взыскан, только если нет возражений налогоплательщика. Возражения в виде заявления о перерасчете либо жалобы налогоплательщик сможет подать в налоговый орган в течение 30 рабочих дней с даты получения информационного сообщения, которое налоговый орган направит после 1 ноября.

Комитет по бюджету и налогам одобрил в первом чтении поправки в 35 глав Налогового кодекса РФ

Закключение Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам по проекту федерального закона N 1026190-8 "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики), внесенному Правительством Российской Федерации

Законопроект направлен на совершенствование налогового администрирования, в том числе в части применения ЕНС, распространения системы налогового мониторинга на более широкий круг налогоплательщиков, уточнения параметров налогообложения НДС (предусматривается повышение размера ставки НДС с 20 до 22 процентов), акцизами (в части индексации ставок на уровень инфляции), НДСФЛ, налогом на прибыль, НДСПИ, имущественными налогами, страховыми взносами (в частности, уточняются тарифы взносов для ИТ-организаций) и т.д.

При подготовке законопроекта ко второму чтению предлагается рассмотреть в числе прочего возможность установления более плавного поэтапного перехода реализации проектируемых норм в части:

- изменения пороговых значений доходов, при которых налогоплательщики, применяющие УСН, становятся плательщиками НДС, а налогоплательщики, применяющие ПСН, теряют право на применение указанного налогового режима;

- отмены льготы по НДС в отношении исключительных прав на российские программы для ЭВМ и базы данных, прав на использование таких программ и баз данных, принимая во внимание, что соответствующие договоры (в том числе по предоставленным лицензиям) носят характер "длящихся" и заключены между налогоплательщиками в условиях действующего законодательства о налогах и сборах (то есть без учета в стоимости указанных исключительных прав НДС);

- сохранения возможности применения ПСН в отношении розничной стационарной торговли в сельских и труднодоступных населенных пунктах;

- сохранения действующих пониженных тарифов страховых взносов для субъектов МСП в отношении социально значимых сфер деятельности бизнеса (образование, ЖКХ и пр.), оказывающего услуги непосредственно населению;

- расширения закрытого перечня расходов, учитываемых при применении УСН, с учетом увеличения порогового значения доходов по УСН до 450 млн руб. и применения налогового режима более крупными компаниями;

- смягчения нормы пункта 8 статьи 164 НК РФ, запрещающей в настоящее время налогоплательщику, применяющему УСН и налоговые ставки по НДС в размере 5 или 7 процентов, в течение трех лет изменять применяемую ставку (т.е. перейти на общеустановленную с правом применения установленных вычетов по НДС и наоборот);

- продления срока действия временных норм, установленных законодательством РФ о налогах и сборах, предусматривающих меры поддержки налогоплательщиков, срок действия которых истекает в 2025 году.

ФНС разъяснены условия применения пониженной ставки земельного налога в отношении земельных участков для сельскохозяйственного производства

<Информация> ФНС России

"Как зависит применение налоговой ставки от использования для сельскохозяйственного производства участка из земель сельхозназначения"

Сообщается, что применение пониженной ставки земельного налога зависит от фактического использования участков, относящихся к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельхозиспользования в населенных пунктах, кроме случаев, предусмотренных НК РФ. Если участки используются по целевому назначению для сельхозпроизводства, то ставка налога не может превышать 0,3% от кадастровой стоимости.

В НК РФ отсутствует исчерпывающий перечень документов, подтверждающих использование налогооблагаемых земельных участков для сельскохозяйственного производства. В связи с этим применяются нормы иных отраслей законодательства РФ.

Так, по Федеральному закону от 16.07.1998 N 101-ФЗ в Единую федеральную государственную информационную систему о землях сельхозназначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства, подлежат включению сведения о посеве (посадке) семян и (или) посадочного материала, а также сведения о результатах мониторинга состояния и использования таких земель.

Минсельхоз России обеспечивает ведение государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, содержащего свод достоверных систематизированных сведений о состоянии указанных земель и об их использовании. Его сведения предоставляются в виде паспорта земельного участка.

Выписка и паспорта из указанных реестров могут использоваться для подтверждения условий применения пониженной ставки по земельному налогу. Это не исключает также возможности подтверждения использования налогооблагаемого земельного участка для сельскохозяйственного производства иными документами (сведениями), предусмотренными законодательством.

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

В Госдуму поступил законопроект о долговых цифровых финансовых активах

Проект Федерального закона N 1051142-8

"О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Законопроект устанавливает особенности выпуска долговых цифровых финансовых активов, которые удостоверяют исключительно денежное требование в размере цены приобретения цифровых финансовых активов их первым обладателем и начисленных на нее процентов.

Указываются дополнительные сведения, которые должно содержать решение о выпуске долговых цифровых финансовых активов.

Дополнены полномочия главных администраторов доходов бюджета субъекта РФ, местного бюджета в отношении доходов от административных штрафов

Постановление Правительства РФ от 17.10.2025 N 1613

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2021 г. N 1569"

Определены основания и случаи наложения административных штрафов.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Рособрнадзором направлены методические документы, рекомендуемые при организации и проведении итогового сочинения (изложения) в 2025/26 учебном году

<**Письмо**> Рособрнадзора от 24.10.2025 N 04-363

<О направлении методических документов, рекомендуемых при организации и проведении итогового сочинения (изложения) в 2025/26 учебном году>

Так, в письме представлены:

Методические рекомендации по организации и проведению итогового сочинения (изложения) в 2025/26 учебном году;

Правила заполнения бланков итогового сочинения (изложения) в 2025/26 учебном году;

Сборник отчетных форм для проведения итогового сочинения (изложения) в 2025/26 году.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Одобрены клинические рекомендации "Хроническая ишемия нижних конечностей с клиникой перемежающейся хромоты (ПХ)"

"Клинические рекомендации "Хроническая ишемия нижних конечностей с клиникой перемежающейся хромоты (ПХ)"
(одобренны Минздравом России)

Приводятся краткая информация по заболеванию, его диагностика, устанавливается порядок лечения, включая медикаментозную и немедикаментозную терапии, диетотерапию, обезболивание, медицинские показания и противопоказания к применению методов лечения, и прочее.

Одобрены клинические рекомендации "Венозные осложнения во время беременности и послеродовом периоде. Акушерская тромбоэмболия"

"Клинические рекомендации "Венозные осложнения во время беременности и послеродовом периоде. Акушерская тромбоэмболия"
(одобренны Минздравом России)

Приводятся краткая информация по заболеванию, его диагностика, устанавливается порядок лечения, включая медикаментозную и немедикаментозную терапии, диетотерапию, обезболивание, медицинские показания и противопоказания к применению методов лечения, и прочее.

Одобрены клинические рекомендации "Грипп у взрослых"

"Клинические рекомендации "Грипп у взрослых"
(одобренны Минздравом России)

Приводятся краткая информация по заболеванию, его диагностика, устанавливается порядок лечения, включая медикаментозную и немедикаментозную терапии, диетотерапию, обезболивание, медицинские показания и противопоказания к применению методов лечения, и прочее.

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Предлагается направлять резервистов на специальные сборы для обеспечения защиты критически важных объектов и иных объектов жизнеобеспечения

Проект Федерального закона N 1050551-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Согласно законопроекту, граждане, пребывающие в мобилизационном людском резерве Вооруженных Сил РФ, могут направляться на специальные

сборы для обеспечения защиты критически важных объектов и иных объектов жизнеобеспечения на основании указа Президента РФ. Порядок проведения специальных сборов будет определяться Правительством РФ.

На граждан, заключивших контракт о пребывании в мобилизационном людском резерве Вооруженных Сил РФ, в случае направления их на специальные сборы будут распространяться права, обязанности, социальные гарантии, компенсации и ответственность, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ для граждан, призванных на военные сборы и проходящих военные сборы.

Межведомственная комиссия по противодействию финансированию терроризма преобразована в Межведомственную комиссию по противодействию финансированию терроризма и экстремистской деятельности

[Указ](#) Президента РФ от 23.10.2025 N 774

"О Межведомственной комиссии по противодействию финансированию терроризма и экстремистской деятельности"

Утверждено Положение о Межведомственной комиссии.

Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

рассмотрение представленных органами и организациями материалов, содержащих сведения о возможной причастности организации или физического лица к террористической, экстремистской или диверсионной деятельности (в том числе к финансированию терроризма, экстремистской деятельности или диверсии);

рассмотрение представленных Росфинмониторингом обращений компетентных органов иностранных государств, свидетельствующих о возможной причастности организации или физического лица к террористической или диверсионной деятельности (в том числе к финансированию терроризма или диверсии);

проверка достаточности оснований подозревать причастность организации или физического лица к террористической, экстремистской или диверсионной деятельности (в том числе к финансированию терроризма, экстремистской деятельности или диверсии).

Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Размер повышающего коэффициента к денежному довольствию военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в воинских формированиях, дислоцированных в Республике Таджикистан, увеличен до 1,9

[Постановление](#) Правительства РФ от 14.10.2025 N 1579

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. N 1071"

Повышающие коэффициенты выплачиваются в зависимости от мест дислокации воинских формирований и выполняемых военнослужащими задач.

Повышающие коэффициенты применяются к размерам денежного довольствия военнослужащих, исчисленным в установленном порядке, при этом не образуется новых размеров окладов военнослужащих, применяемых при определении размера их денежного довольствия для исчисления пенсии.

На объектах системы МВД России устанавливаются пропускной и внутриобъектовый режимы

[Приказ](#) МВД России от 27.03.2025 N 170

"Об установлении пропускного и внутриобъектового режимов на объектах системы МВД России"

Зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2025 N 83899.

Указанные режимы устанавливаются для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов, устранения угроз безопасности сотрудникам органов внутренних дел, федеральным государственным гражданским служащим и работникам системы МВД России, а также иным лицам, посещающим объекты, для недопущения хищения имущества.

Утверждена Инструкция по осуществлению пропускного и внутриобъектового режимов на объектах системы МВД России.

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Утверждена Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026 - 2030 годы

[Указ](#) Президента РФ от 15.10.2025 N 738

"О Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026 - 2030 годы"

Цели, основные принципы, задачи и направления реализации госполитики определены, в частности, исходя из современного понимания национальных и глобальных проблем международной миграции.

Задачами миграционной политики являются, в частности, совершенствование правовых, организационных и иных механизмов, регулирующих и обеспечивающих: добровольное переселение в РФ соотечественников, проживающих за рубежом; прием в гражданство иностранных граждан, которые благодаря своим инвестициям, знаниям, умениям и навыкам вносят вклад в развитие российской экономики, науки, профессионального образования, искусства, а также разделяют традиционные российские духовно-нравственные ценности; осуществление

трудовой деятельности иностранными гражданами исходя из потребности российской экономики в иностранной рабочей силе; прохождение иностранными гражданами процедур сбора биометрических персональных данных, медицинского освидетельствования, подтверждения имеющегося образования и квалификации, стажа профессиональной деятельности, а также иных процедур, необходимых для верификации их личных качеств.

Уточнен перечень войсковых казачьих обществ, формирующих Всероссийское казачье общество

[Указ](#) Президента РФ от 15.10.2025 N 743

"О внесении изменений в Устав Всероссийского казачьего общества, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 4 ноября 2019 г. N 543"

Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Возможность заключения соглашений в целях стабилизации цен на товары продлена до 31 декабря 2029 года

[Постановление](#) Правительства РФ от 14.10.2025 N 1577

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. N 662"

Необходимые изменения внесены в постановление Правительства РФ от 26 апреля 2023 г. N 662 "О случаях допустимости соглашений, заключаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации с хозяйствующими субъектами в целях стабилизации цен на товары".

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

С 1 марта 2026 года вводится запрет на автоматические списания денежных средств за онлайн-подписки с банковской карты, от использования которой для таких списаний пользователь отказался

Федеральный [закон](#) от 15.10.2025 N 376-ФЗ

"О внесении изменения в статью 16.1 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей"

Статья 16.1 Закона о защите прав потребителей дополнена положениями, согласно которым при оплате услуг, оказываемых на основании абонентского договора в сети "Интернет" с использованием сайта, информационной системы или программы для ЭВМ, исполнителю запрещается использовать для получения периодических платежей реквизиты банковского счета потребителя или данные о его электронных

средствах платежа, которые потребитель предоставил ранее и в отношении которых выразил исполнителю отказ от использования при расчетах с ним.

Исполнитель обязан обеспечить прием такого отказа потребителя в том числе в электронной форме.

Даны разъяснения о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий

<Письмо> Росреестра от 01.08.2025 N 13-7726-АБ/25

"О приостановлении учетно-регистрационных действий"

Сообщается, в частности, что согласно пунктам 21.1 и 21.2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются регистрационные действия, или на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением случаев, если такое сооружение является линейным объектом), в отношении которых осуществляются учетно-регистрационные действия.

Исходя из буквального содержания указанных положений Закона N 218-ФЗ, решение о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий следует принимать, если:

в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельного участка (в виде замкнутого контура);

сведения о координатах характерных точек границ, содержащиеся в ЕГРН, определены в системе координат, отличной от системы координат, в соответствии с которой осуществляется ведение ЕГРН (вне зависимости от периода времени, в котором установлено местоположение границ объекта недвижимости, поскольку наличие в ЕГРН описания местоположения границ земельного участка в системе координат, отличной от системы координат, в которой осуществляется ведение ЕГРН, не позволяет соотнести расположение такого земельного участка как с расположением здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, описание местоположение которых определено в системе координат, в которой осуществляется ведение ЕГРН, так и с границами других земельных участков).

В случае, если в ЕГРН сведения о местоположении границ земельных участков указаны в местной системе координат, в которой осуществляется ведение ЕГРН, но не соответствуют требованиям к точности определения координат характерных точек границ земельного участка, установленным приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393, либо не указаны сведения о погрешности определения координат или погрешности определения площади земельного участка, основания для приостановления учетно-

регистрационных действий по пунктам 21.1, 21.2 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ отсутствуют.

Даны разъяснения по вопросу отображения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в договоре об ипотеке согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН и информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ

<Письмо> Росреестра от 13.10.2025 N 13-10503-АБ/25

<О направлении письма Росреестра по вопросу отображения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в договоре об ипотеке согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН и ИСОГД субъектов Российской Федерации>

Сообщается, в частности, что при проведении правовой экспертизы документов, представленных в том числе для государственной регистрации ипотеки, Росреестр использует сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), имеющиеся в ЕГРН и в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

В этой связи Росреестр полагает целесообразным указание в договоре об ипотеке (помимо информации об иных имеющихся ограничениях/обременениях):

информации обо всех имеющихся на момент заключения сделки ограничениях в связи с наличием ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН и ИСОГД (текстом в договоре или ссылкой на приложение к договору в виде выписки из ЕГРН и/или иного документа, содержащего перечисление всех ЗОУИТ);

сведений о том, что залогодатель проинформировал залогодержателя обо всех известных ему на дату его заключения (подписания) ЗОУИТ, содержащихся в том числе в ЕГРН, ИСОГД соответствующего субъекта РФ, на территории которого находится заложенное имущество, правоустанавливающих документах и иных источниках, по состоянию на дату заключения договора и при этом залогодержатель согласен с передачей в залог земельного участка с ограничениями, установленными в данных ЗОУИТ, и если в соответствии с законом установлены иные зоны и ограничения, которые неизвестны залогодателю и не указаны в договоре, то залогодержатель не может требовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий договора об ипотеке, ссылаясь на статью 12 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, статью 336 ГК РФ.

Кроме того, рекомендуется кредитным организациям включать в договоры об ипотеке условие о том, что в отношении объекта (объектов) недвижимости, передаваемого (передаваемых) в ипотеку, также распространяются ограничения (обременения), которые не оговорены в договоре и информацией о которых стороны не располагали на момент

заключения договора, но считаются установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проведен анализ законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2025 года

<Информация> Росреестра

"Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости. III квартал 2025"

В режиме "было/стало" проанализированы положения в том числе:

Федерального закона от 31.07.2025 N 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федерального закона от 31.07.2025 N 315-ФЗ "О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"; Федерального закона от 31.07.2025 N 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Постановления Правительства РФ от 04.08.2025 N 1165 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

приказа Росреестра от 01.07.2025 N П/0237/25 "Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционных комиссий по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

С 1 сентября 2026 года изменяется порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами

Федеральный **закон** от 15.10.2025 N 375-ФЗ

"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении сокращается с 30 до 10 рабочих дней. Предусмотрена возможность продления указанного срока не более чем на 5 рабочих дней в случае непоступления запрошенных органом государственного жилищного

надзора документов (сведений) в целях оценки соответствия соискателя лицензии отдельным лицензионным требованиям.

Уточнено, что лицензия предоставляется органом государственного жилищного надзора не на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ, а в порядке, установленном статьей 194 ЖК РФ.

Предусмотрено, что заявление о предоставлении квалификационного аттестата, который обязаны иметь должностные лица лицензиата, может быть подано посредством единого портала госуслуг.

Закреплено лицензионное требование о соответствии лицензиата, соискателя лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством РФ, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ.

Даны разъяснения по вопросу определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и условиям участия застройщика в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

<Письмо> Минстроя России от 03.10.2025 N 27640-ОГ/00

<По вопросу о заключении застройщиком договора управления МКД>

Сообщается, в частности, что в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на ОСС, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Таким образом, условия договора МКД, в том числе условие о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения, утверждаются решением ОСС.

В силу части 1.1 статьи 44 ЖК РФ в ОСС помимо собственников помещений в МКД в течение года со дня выдачи разрешения на ввод МКД в эксплуатацию вправе принимать участие лица, принявшие помещения по акту от застройщика.

До передачи помещения в МКД лицу, принявшему помещение по акту, застройщик вправе участвовать в ОСС в случае государственной регистрации права собственности на нереализованные помещения. Участие застройщика в ОСС без наличия у него зарегистрированного права собственности на помещения не допускается.

При этом в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае если на строительство (создание) МКД и (или) иных объектов недвижимости застройщиком привлечены денежные средства участников долевого строительства, тогда такой застройщик не может являться правообладателем указанных объектов.

В указанном случае отсутствует возможность регистрации права собственности застройщика на помещения в МКД, подлежащие передаче участникам долевого строительства, соответственно, отсутствует возможность участия застройщика в ОСС от имени помещений в МКД, подлежащих передаче участникам долевого строительства.

В случае если МКД построен застройщиком за счет собственных средств, для реализации права участия в ОСС застройщику необходимо осуществить государственную регистрацию права собственности на принадлежащие ему помещения в установленном законодательством порядке.

Разъяснены особенности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

<Письмо> Минстроя России от 07.10.2025 N 59664-ДН/04
<О размещении в ГИС ЖКХ протокола ОСС>

Сообщается, в частности, что согласно части 4 статьи 45 ЖК РФ инициатор общего собрания собственников (далее - ОСС) обязан не позднее чем за десять дней до даты проведения ОСС разместить сообщение о его проведении в ГИС ЖКХ или в региональной информационной системе независимо от формы проведения такого ОСС.

Функционал ГИС ЖКХ при размещении сообщения о проведении ОСС обеспечивает формирование уникального идентификационного номера (далее - УИН), который впоследствии присваивается протоколу ОСС, проведенного в порядке, установленном указанным сообщением о проведении ОСС.

Решение ОСС, принятое с нарушением порядка проведения ОСС, установленного статьей 45 ЖК РФ, не является ничтожным и может быть признано недействительным только решением суда. Следовательно, сам факт неразмещения инициатором ОСС сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ не является основанием для признания решений такого ОСС ничтожными. Указанные решения могут быть признаны недействительными только решением суда.

Частью 1 статьи 46 ЖК РФ обязанность по размещению в ГИС ЖКХ решений и протокола ОСС возложена именно на лицо, инициировавшее

ОСС. Обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, размещать в ГИС ЖКХ протокол ОСС положениями ЖК РФ не установлена.

Вместе с тем, согласно пункту 36 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон N 209-ФЗ) в ГИС ЖКХ должна в числе прочего размещаться информация о проведении ОСС, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования.

В силу части 18 статьи 7 Закона N 209-ФЗ информацию, предусмотренную пунктом 36 части 1 статьи 6 Закона N 209-ФЗ, размещают в ГИС ЖКХ лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг.

Приказом Минстроя России от 7 февраля 2024 г. N 79/пр установлены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Состав информации N 79/пр).

В соответствии с пунктами 18 и 18.3 главы XI Состав информации N 79/пр лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, размещает в ГИС ЖКХ протокол ОСС в том числе в случае, если указанное лицо не является инициатором ОСС, но получило протокол ОСС от инициатора такого ОСС.

В настоящее время принимаются меры, направленные на обеспечение технической возможности размещения в ГИС ЖКХ протокола ОСС с присвоением такому протоколу УИН в ГИС ЖКХ в случае, если сообщение о проведении указанного ОСС не размещено в ГИС ЖКХ, а также технической возможности размещения в ГИС ЖКХ протокола ОСС лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в случае если указанное лицо не является инициатором ОСС, но получило протокол ОСС от инициатора такого ОСС.

Даны разъяснения по вопросу взимания платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

<Письмо> Минстроя России от 08.10.2025 N 59968-ДН/04

<О плате за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме>

Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 3 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. N 1616, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями.

В силу подпункта "а" пункта 31(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случаях, предусмотренных подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17 Правил N 354, обязаны, в частности, заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, независимо от решения собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающая организация не вправе предъявлять им и взимать плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанность временной управляющей организации по внесению платы за коммунальный ресурс, поставленный на общедомовые нужды, не отличается от обязанностей управляющей организации, избранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

Уточнены особенности установления степени утраты профессиональной трудоспособности в результате несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний лицами, проживающими или проживавшими на территориях новых регионов РФ

[Постановление](#) Правительства РФ от 15.10.2025 N 1603

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2023 г. N 416"

Особенности, утвержденные постановлением Правительства РФ от 18 марта 2023 г. N 416, дополнены положением, согласно которому медико-социальная экспертиза на предмет установления степени утраты профессиональной трудоспособности будет проводиться без личного присутствия гражданина на основе изучения поступивших документов (сведений) и анализа имеющихся в них данных.

При этом закреплена возможность проведения медико-социальной экспертизы с личным присутствием гражданина по его желанию.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Уточнен порядок осуществления в СВР России ежемесячной социальной выплаты, установленной Указом N 1110

[Приказ](#) СВР России от 09.09.2025 N 79

"О внесении изменений в Порядок назначения и осуществления ежемесячной социальной выплаты, установленной Указом Президента Российской Федерации от 26 декабря 2024 г. N 1110 "О ежемесячной социальной выплате детям отдельных категорий военнослужащих", утвержденный приказом СВР России от 18 марта 2025 г. N 20"

Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2025 N 83817.

Указом N 1110 установлена ежемесячная социальная выплата детям военнослужащих, захваченных в плен или пропавших без вести.

Настоящим приказом исключено ограничение периода осуществления такой выплаты, равного шести месяцам. Согласно приказу выплата осуществляется за весь период безвестного отсутствия военнослужащего.

Действие новых положений распространено на правоотношения, возникшие с 30 мая 2025 г.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Установлен порядок представления в Банк России отчетности операторов по приему платежей

[Указание](#) Банка России от 30.06.2025 N 7112-У

"О форме, порядке составления, сроках и порядке представления в Банк России отчетности операторов по приему платежей, о порядке сообщения Банку России информации о лицах, которым оператором по приему платежей поручено проведение идентификации, обновление информации о клиентах, представителях клиентов, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах"

Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2025 N 83758.

Утверждены форма и порядок составления отчетности операторов по приему платежей, а также сроки и порядок представления СРО в сфере

финансового рынка, объединяющей операторов по приему платежей, в Банк России отчетности операторов по приему платежей, включая порядок сообщения Банку России информации о лицах, которым оператором по приему платежей поручено проведение идентификации, обновление информации о клиентах, представителях клиентов, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах операторов по приему платежей.

Отчетность составляется и представляется в Банк России в соответствии с настоящим Указанием начиная с отчетности за отчетный период, в котором настоящее Указание вступает в силу.

Настоящее Указание вступает в силу с 1 января 2026 года.

Банком России подготовлены разъяснения о порядке формирования отдельных показателей кредитной истории

<Письмо> Банка России от 14.10.2025 N 44-19/7182

"О формировании блоков показателей ФЛ_36 (ЮЛ_27) и ФЛ_36(1) (ЮЛ_27(1))"

Сообщается о формировании блоков показателей:

ФЛ_36 (ЮЛ_27) "Сведения о погашении требований кредитора по обязательству за счет обеспечения";

ФЛ_36(1) (ЮЛ_27(1)) "Сведения о погашении требований кредитора по обязательству предоставлением отступного, зачетом встречных требований, прощением долга, за счет реализации предмета лизинга".

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Для участников СВО - победителей и призеров олимпиад школьников продлевается срок действия результатов указанных олимпиад

Федеральный закон от 15.10.2025 N 377-ФЗ

"О внесении изменения в статью 108 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"

Установлено, что для участников СВО течение сроков действия результатов олимпиад, предусмотренных пунктом 1 части 4 и абзацем первым части 12 статьи 71 Закона об образовании, приостанавливается на срок их участия в специальной военной операции и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию РФ, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе РФ и территориях субъектов РФ, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

Призерам и победителям олимпиад школьников в течение четырех лет, следующих за годом проведения соответствующей олимпиады, предоставляются особые права при приеме на обучение в вузы по

программам бакалавриата и специалитета. Настоящим законом периоды участия в СВО исключены из указанного срока.

С 1 марта 2026 года вносятся уточнения в требования к размещению сведений об образовательной организации на ее официальном сайте

[Приказ](#) Рособрнадзора от 03.07.2025 N 1353

"О внесении изменений в Требования к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и формату представления информации, утвержденные приказом Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 4 августа 2023 г. N 1493"

Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2025 N 83827.

Согласно приказу сведения о наличии или об отсутствии государственной аккредитации образовательной деятельности должны будут размещаться в подразделе "Образование" (сейчас в подразделе "Основные сведения").

Установлено, что подраздел "Педагогический состав" должен содержать информацию о персональном составе педагогических работников каждой реализуемой образовательной программы в виде электронного документа или в виде активных ссылок, непосредственный переход по которым позволяет получить доступ к страницам сайта, содержащим установленную приказом информацию.

Исключено положение о том, что сайт должен иметь версию для слабовидящих.

Утвержден новый порядок формирования и ведения государственного информационного ресурса о лицах, проявивших выдающиеся способности

[Приказ](#) Минпросвещения России от 10.07.2025 N 531

"Об утверждении Порядка формирования и ведения государственного информационного ресурса о лицах, проявивших выдающиеся способности"

Зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2025 N 83841.

В частности, скорректированы перечень размещаемых в информационном ресурсе сведений, а также сроки их размещения оператором.

Закреплено, что оператор информационного ресурса обеспечивает взаимодействие с Единым порталом госуслуг с целью отображения информации, размещенной в информационном ресурсе, в сервисе "Цифровой профиль (портфолио) учащегося школ и колледжей".

Признан утратившим силу аналогичный приказ Минпросвещения России от 15 февраля 2022 года N 77.

Установлен перечень олимпиад и иных интеллектуальных и (или) творческих конкурсов, мероприятий, направленных на развитие интеллектуальных и творческих способностей, способностей к занятиям физической культурой и спортом, интереса к научно-исследовательской деятельности, на 2025/26 учебный год

[Приказ](#) Минпросвещения России от 31.08.2025 N 639

"Об утверждении перечня олимпиад и иных интеллектуальных и (или) творческих конкурсов, мероприятий, направленных на развитие интеллектуальных и творческих способностей, способностей к занятиям физической культурой и спортом, интереса к научной (научно-исследовательской), инженерно-технической, изобретательской, творческой, физкультурно-спортивной деятельности, а также на пропаганду научных знаний, творческих и спортивных достижений, на 2025/26 учебный год"

Зарегистрировано в Минюсте России 16.10.2025 N 83853.

Признан утратившим силу приказ Минпросвещения от 30 мая 2025 г. N 431, которым был утвержден аналогичный перечень на 2024/25 учебный год.

Внесены изменения в перечни профессий и специальностей СПО и соответствия отдельных профессий и специальностей СПО, утвержденные приказом Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. N 336

[Приказ](#) Минпросвещения России от 16.09.2025 N 667

"О внесении изменений в перечни профессий и специальностей среднего профессионального образования и соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. N 1199 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования", утвержденные приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 17 мая 2022 г. N 336"

Зарегистрировано в Минюсте России 16.10.2025 N 83852.

В частности, внесенными изменениями перечень специальностей среднего профессионального образования дополняется новыми специальностями: 15.02.21 Промышленный дизайн; 54.02.09 Реставрация недвижимых памятников культурного наследия.

Утверждены сроки и график проведения регионального этапа всероссийской олимпиады школьников в 2025/26 учебном году

[Приказ](#) Минпросвещения России от 15.10.2025 N 748

"Об установлении сроков и графика проведения регионального этапа всероссийской олимпиады школьников в 2025/26 учебном году"

Так, в частности, установлены следующие даты проведения регионального этапа олимпиады: по русскому языку - 24 января; по обществознанию - 28, 29 января; по литературе - 9 февраля; по математике - 2, 3 февраля; по информатике - 17, 19 января.

Признан утратившим силу приказ Минпросвещения от 31 октября 2024 г. N 759 "Об установлении сроков и графика проведения регионального этапа всероссийской олимпиады школьников в 2024/25 учебном году".

Минпросвещения России информирует о порядке тиражирования специальных учебников и учебных пособий для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

<Письмо> Минпросвещения России от 01.10.2025 N АБ-3579/07

"Об обеспечении специальными учебниками обучающихся с ОВЗ"

Также сообщается в числе прочего, что информация о специальных учебниках, правообладателем которых является Минпросвещения России, размещена в сети "Интернет" по адресу: <https://ikp-rao.ru/uchebniki-dlya-detej-s-ovz/>.

Кроме того, Министерство напоминает, что обеспечение обучающихся с ОВЗ, инвалидов (детей-инвалидов) бесплатными специальными учебниками, учебными пособиями и дидактическими материалами является расходными обязательствами субъекта РФ в отношении таких обучающихся. Вместе с тем в Министерство вместо субъектов РФ обращаются образовательные организации в целях заключения лицензионного договора о предоставлении неисключительного права (неисключительной лицензии) на использование специальных учебников для их тиражирования, что является недопустимым.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Разработан проект Программы госгарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2026 - 2028 годы

Проект Постановления Правительства РФ "О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов"

Проект Программы на 2026 - 2028 гг. содержит ряд новых положений по сравнению с действующими нормативами и нормами.

Средние нормативы финансовых затрат на единицу объема медицинской помощи, оказываемой за счет бюджетных ассигнований, на 2026 год в среднем увеличены на 6,8%, на 2027 год - в среднем на 7,5%, на 2028 год - в среднем на 6,6%.

В проекте скорректированы нормативы объема медицинской помощи на 1 застрахованное лицо на 2026 год по профилактическим мероприятиям и для проведения диспансеризации.

Нормативы объема медицинской помощи в неотложной форме сохранены на уровне 2025 года.

Впервые установлены нормативы объема медицинской помощи и нормативы финансовых затрат, в частности, на неинвазивное пренатальное тестирование (определение внеклеточной ДНК плода по крови матери); на вакцинацию для профилактики пневмококковых инфекций у лиц пожилого возраста.

По сравнению с 2025 годом предусматривается увеличение среднего норматива объема медицинской помощи по профилю "Онкология", а также по профилю "Медицинская реабилитация".

В 2026 году Программу в части базовой программы ОМС планируется расширить за счет включения новых современных методов оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи.

ТУРИЗМ. СПОРТ

Предложены обновленные правила предоставления гостиничных услуг и услуг иных средств размещения в РФ, планируемые к введению в действие с 1 марта 2026 года

Проект Постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг и услуг иных средств размещения в Российской Федерации"

Проектом, в частности:

допускается возможность заселения посредством предоставления гражданами сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность, с использованием многофункционального сервиса обмена информацией (мессенджер МАХ), а также с использованием мобильного приложения федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

в случае отсутствия документов, удостоверяющих личность гражданина РФ допускается возможность заселения при предъявлении потребителем российского национального водительского удостоверения, выданного гражданину РФ;

устанавливается, что исполнитель обеспечивает круглосуточное очное обслуживание или круглосуточную дистанционную информационную и

техническую поддержку потребителей (для типов средства размещения "кемпинг", "база отдыха"), прибывающих в средство размещения и убывающих из средства размещения;

определяется исчерпывающий перечень оснований для вынужденного отказа заказчика (потребителя) от договора, при наличии которых внесенная оплата возвращается в полном объеме независимо от вида бронирования;

устанавливается, что в случае если исполнитель не может предоставить потребителю забронированный номер (место в номере) в соответствии с условиями заключенного договора, то он обязан предоставить потребителю замену более высокой категории без взимания дополнительной платы или, в случае отсутствия таковых в средстве размещения, забронировать и оплатить аналогичный номер (место в номере) в другом средстве размещения (в пределах территории, согласованной с потребителем), оплатив транспортные расходы, понесенные потребителем в связи с невозможностью предоставления исполнителем забронированного номера (места в номере), либо предоставить иную компенсацию по письменному согласованию с потребителем.

Внесены изменения в Правила определения национальных туристских маршрутов

[Постановление](#) Правительства РФ от 15.10.2025 N 1602

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2021 г. N 2086"

Дополнен перечень документов, входящих в состав заявки на определение туристского маршрута в качестве национального туристского маршрута. Предусмотрено, что к указанной заявке прилагается также реестр объектов туристского маршрута.

Кроме того, реестр объектов туристского маршрута включен в перечень сведений о туристском маршруте, отнесенном к национальным туристским маршрутам, которые подлежат размещению на официальном сайте Минэкономразвития.

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

Изменения законодателем условий социальной поддержки в области жилищных отношений не должны лишать права пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда тех сотрудников органов внутренних дел и граждан, уволенных со службы, которые приобрели его на основании ранее действовавшего закона

[Постановление](#) Конституционного Суда РФ от 09.10.2025 N 33-П

"По делу о проверке конституционности части 3.2 статьи 8 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов"

внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в связи с жалобой гражданина Маркова Бориса Викторовича"

Не противоречащей Конституции РФ признана часть 3.2 статьи 8 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", поскольку она по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования не допускает выселения уволенного со службы в органах внутренних дел гражданина из жилого помещения специализированного жилищного фонда без предоставления ему другого жилого помещения или единовременной социальной выплаты на его приобретение, если он - на момент вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 года N 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - состоял на учете в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты или нуждающегося в жилом помещении, имел стаж службы не менее 10 лет в календарном исчислении и проживал в жилом помещении специализированного жилищного фонда по ранее заключенному с органом внутренних дел договору найма.

Внесены изменения в методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома

[Приказ](#) Минстроя России от 22.09.2025 N 564/пр

"О внесении изменений в методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 мая 2024 г. N 306/пр"

В частности, в новой редакции изложена формула, в соответствии с которой рекомендуется осуществлять расчет оценочной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Кроме того, в новой редакции изложены рекомендуемые показатели укрупненной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома в уровне цен II квартала 2025 года (по состоянию на 01.07.2025) по субъектам РФ, а также состав и удельное распределение стоимости по составляющим показателей стоимости капитального ремонта.

Даны разъяснения по вопросу размещения в ГИС ЖКХ информации о деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе ТСЖ

<Письмо> Минстроя России от 13.02.2025 N 3833-ОГ/00

<По вопросам, связанным с проведением общих собраний в МКД>

Сообщается, в частности, что Приказом Минстроя России от 7 февраля 2024 г. N 79/пр (далее - Приказ N 79/пр) регламентируются порядок, состав, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Разделом XI Приложения к Приказу N 79/пр определена информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе ТСЖ.

Согласно части 1 статьи 143.1 ЖК РФ члены ТСЖ и не являющиеся членами Товарищества в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления ТСЖ информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены ЖК РФ и Уставом ТСЖ, обжаловать в судебном порядке решения органов управления ТСЖ.

В части 3 статьи 143.1 ЖК РФ определен перечень документов, с которыми вправе знакомиться члены ТСЖ и не являющиеся членами ТСЖ собственники помещений в многоквартирном доме.

К таким документам относятся в том числе протоколы общих собраний членов ТСЖ, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосовании или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; техническая документация на иные предусмотренные ЖК РФ, уставом ТСЖ и решениями ОСЧ ТСЖ внутренние документы ТСЖ.

Даны разъяснения по некоторым вопросам оплаты коммунальных услуг

<Письмо> Минстроя России от 30.06.2025 N 18079-ОГ/00

<О взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги>

Рассмотрены, в частности, обязанности исполнителя коммунальных услуг, порядок и особенности внесения платы за коммунальные услуги исполнителю услуг либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту, требования к выдаваемым

потребителю документам, подтверждающим правильность исчисления размера платы за коммунальные услуги и прочее.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

За декабрь реестр работников, имеющих право на получение специальной социальной выплаты, теперь необходимо будет направлять в территориальный орган СФР до 15 декабря

[Постановление](#) Правительства РФ от 06.10.2025 N 1549

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. N 2568"

В случае направления медицинскими организациями реестров за прошлые периоды текущего года СФР вправе представить дополнительную заявку в ФФОМС. Направить такую заявку необходимо до 25 декабря.

Также уточнено, что специальная социальная выплата осуществляется территориальным органом СФР не позднее последнего дня месяца, в котором в территориальный орган поступили реестры.

Постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

Социальные и страховые выплаты военнослужащим и сотрудникам силовых ведомств проиндексируют на 7,6 процента

[Постановление](#) Правительства РФ от 03.10.2025 N 1537

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2024 г. N 1830"

С учетом уточненного уровня инфляции увеличен с 4,5% до 7,6% размер индексации выплат, установленных пунктом 1 постановления Правительства РФ от 20 декабря 2024 г. N 1830. Индексация коснется страховых выплат, единовременных пособий, компенсационных выплат и пр.

Для целей получения права на санаторно-курортное лечение установлены периоды, подлежащие включению в стаж службы (выслугу лет) в органах принудительного исполнения Российской Федерации

[Постановление](#) Правительства РФ от 03.10.2025 N 1540

"Об определении периодов, подлежащих включению в стаж службы (выслугу лет) в органах принудительного исполнения Российской Федерации, и порядка исчисления стажа службы (выслуги лет) в органах принудительного исполнения Российской Федерации в целях санаторно-курортного лечения, а также для выплаты денежной

компенсации расходов, связанных с оплатой проезда в санаторно-курортную организацию Федеральной службы судебных приставов"

В стаж службы (выслугу лет) засчитываются периоды и применяется порядок исчисления стажа службы (выслуги лет) в указанных органах, установленные постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 22 сентября 1993 г. N 941.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В 2026 году для налогоплательщиков, применяющих АвтоУСН, фиксированный размер страховых взносов на "травматизм" может составить 2970 рублей

Проект Постановления Правительства РФ "Об индексации фиксированного размера страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплачиваемых страхователями, применяющими специальный налоговый режим "Автоматизированная упрощенная система налогообложения"

Фиксированный размер страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (2040 рублей в год) подлежит ежегодной индексации.

С учетом роста средней заработной платы в РФ проектом предложен коэффициент индексации равный 1,08.

Таким образом, в 2026 году размер страховых тарифов для указанных налогоплательщиков составит 2970 рублей в год.

Дополнен перечень некоммерческих организаций, получаемые налогоплательщиками гранты, премии, призы, подарки которых в денежной или натуральной формах по результатам участия в соревнованиях, конкурсах, иных мероприятиях не подлежат налогообложению

Постановление Правительства РФ от 09.10.2025 N 1573

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 602"

В указанный перечень включены: Президентский фонд экологических и природоохранных проектов, г. Москва, АНО "Школа управления некоммерческими организациями Фонда президентских грантов", г. Санкт-Петербург, АНО "Центр развития цифровых сервисов Фонда президентских грантов", г. Саратов.

С 1 января 2026 года вводится новый порядок присвоения, применения, а также изменения идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)

[Приказ](#) ФНС России от 26.06.2025 N ЕД-7-14/559@

"Об утверждении Порядка и условий присвоения, применения, а также изменения идентификационного номера налогоплательщика"

Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2025 N 83789.

Обновление порядка обусловлено изменениями, внесенными в НК РФ. В частности, с 1 января 2026 года отменены свидетельство и уведомление о постановке на учет в налоговом органе. Документом, подтверждающим постановку на учет (снятие с учета) в налоговом органе, будет являться выписка из ЕГРН.

В связи с утверждением нового порядка признаются утратившим силу приказ ФНС России от 29.06.2012 N ММВ-7-6/435@, а также не подлежащим применению приказ МНС России от 28.07.2003 N БГ-3-09/426 "Об учете иностранных организаций в налоговых органах".

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Расширены полномочия Роспотребнадзора по принятию решений, являющихся основанием для включения доменных имен и (или) указателей страниц сайтов, а также сетевых адресов в единый реестр запрещенной информации

[Постановление](#) Правительства РФ от 02.10.2025 N 1520

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 г. N 1101"

Такие решения будут приниматься в отношении информации, содержащей предложение о розничной торговле биологически активными добавками, в том числе дистанционным способом, розничная торговля которыми запрещена в соответствии с законодательством о качестве и безопасности пищевых продуктов.

Реализованы положения статьи 2 Федерального закона от 07.06.2025 N 150-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Дополнен Перечень профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение

[Приказ](#) Минпросвещения России от 10.09.2025 N 656

"О внесении изменений в Перечень профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 14 июля 2023 г. N 534"

Зарегистрировано в Минюсте России 09.10.2025 N 83795.

В перечень, утвержденный приказом Минпросвещения России от 14 июля 2023 г. N 534, включены следующие профессии: пилот сверхлегкого воздушного судна; пилот планера; внешний пилот.

Уточняется порядок приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в части проведения тестирования иностранных граждан на знание русского языка

[Приказ](#) Минпросвещения России от 08.10.2025 N 727

"О внесении изменений в Порядок приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. N 458, и Порядок проведения в государственной или муниципальной общеобразовательной организации тестирования на знание русского языка, достаточное для освоения образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, иностранных граждан и лиц без гражданства, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 4 марта 2025 г. N 170"

Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2025 N 83786.

Закреплено, что тестирование на знание русского языка, достаточное для освоения образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, не проводится при осуществлении перевода иностранных граждан и лиц без гражданства из одной общеобразовательной организации в другую в соответствии с Порядком и условиями осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности, утвержденными приказом Минпросвещения от 6 апреля 2023 г. N 240.

Также представление при приеме на обучение по образовательным программам среднего общего образования полученного иностранным гражданином или лицом без гражданства аттестата об основном общем образовании приравнивается к представлению информации об успешном прохождении им тестирования. Направление иностранного гражданина или

лица без гражданства в тестирующую организацию в этом случае не осуществляется.

Кроме того, определены категории иностранных граждан, для которых тестирование проводится в устной форме.

Минпросвещения даны разъяснения по вопросу использования цифровых платформ при реализации образовательных программ

<Письмо> Минпросвещения России от 03.09.2025 N 04-ПГ-МП-27487

"О рассмотрении обращения"

Сообщается, в частности, что вопросы использования электронных платформ относятся к компетенции образовательной организации и регулируются локальными нормативными актами образовательной организации.

Однако в письме дополнительно отмечено, что требования законодательства обязывают образовательные организации, использующие информационные системы, которые предусматривают обработку персональных данных обучающихся при реализации общеобразовательных программ и образовательных программ СПО, использовать информационные системы, имеющие статус государственных информационных систем.

Подготовлены Рекомендации по переводу результатов демонстрационного экзамена в пятибалльную оценку

<Письмо> Минпросвещения России от 23.09.2025 N 05-2658

"О направлении методических рекомендаций"

Рекомендации предназначены для руководителей и педагогических работников образовательных организаций, реализующих образовательные программы СПО, экспертов, а также представителей государственных экзаменационных комиссий, осуществляющих организацию и проведение государственной итоговой аттестации в форме демонстрационного экзамена.

В целях обеспечения сопоставимости качественной и общей успеваемости обучающихся по результатам демонстрационного экзамена, а также в связи с необходимостью обеспечения преемственности и сравнения образовательных результатов в субъектах РФ рекомендуется использовать для всех видов аттестации и уровней демонстрационных экзаменов шкалу перевода "0-50-65-90-100".

Также письмом направлены Рекомендации по учету результатов демонстрационного экзамена в рамках промежуточной аттестации при выставлении оценки по итогам государственной итоговой аттестации в форме демонстрационного экзамена.

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Установлен перечень сведений о ценных бумагах, которые держатели реестра владельцев ценных бумаг и депозитарии обязаны предоставлять по запросам уполномоченных должностных лиц при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции

[Указ](#) Президента РФ от 06.10.2025 N 709

"О дополнительных мерах по противодействию коррупции"

В связи с утверждением перечня внесены изменения в отдельные акты Президента РФ в области противодействия коррупции.

Указ вступает в силу со дня его подписания.

Внесены изменения в Порядок организации прохождения службы в органах внутренних дел РФ

[Приказ](#) МВД России от 28.08.2025 N 620

"О внесении изменений в Порядок организации прохождения службы в органах внутренних дел Российской Федерации, утвержденный приказом МВД России от 1 февраля 2018 г. N 50"

Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2025 N 83752.

В частности, уточнен порядок проверки кандидатов, установлено, что проверка может не проводиться в случае наличия на территории осуществления указанной проверки критических по степени опасности и последствиям для граждан, общества и государства особых условий природного, биологического, техногенного или социального характера, признаны утратившими силу положения, касающиеся оформления личного поручительства при поступлении кандидатов на службу в органы внутренних дел, уточнены требования к назначению на должности рядового состава, младшего, среднего и старшего начальствующего состава, уточнены правила внутреннего служебного распорядка и прочее.

Кроме того, в новой редакции изложены некоторые приложения к Порядку.

Обновлен Порядок присвоения, подтверждения квалификационного звания, снижения в квалификационном звании, лишения квалификационного звания и ведения учета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, имеющих квалификационные звания

[Приказ](#) МВД России от 29.08.2025 N 626

"Об утверждении Порядка присвоения, подтверждения квалификационного звания, снижения в квалификационном звании, лишения квалификационного звания и ведения учета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, имеющих

квалификационные звания"

Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2025 N 83740.

Признан утратившим силу аналогичный приказ МВД России от 14.09.2020 N 640.

Настоящий приказ издан в связи с вступлением в силу приказа МВД России от 02.02.2024 N 44 "Об утверждении Порядка организации подготовки кадров для замещения должностей в органах внутренних дел Российской Федерации".