



**Сделай свой дом комфортным,
безопасным и энергоэффективным:**
указатель нормативно-правовых документов,
статьей и интернет-ресурсов по теме
«Сфера жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)»

Сделай свой дом комфортным, безопасным и энергоэффективным: указатель нормативно-правовых документов, статьей и интернет-ресурсов по теме «Сфера жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)» / МБУК «Лысьвенская БС», Центр социально-правовой информации; сост. Е. Запятая. – Лысьва: [б.и.], 2015. - 20 с.

Подавляющее большинство россиян являются потребителями жилищно-коммунальных услуг. Их оказанием занимаются организации, которые принято называть организациями жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальная сфера - наиболее сложная и важная часть городского хозяйства. На федеральном, региональном и местном уровнях разрабатываются и принимаются соответствующие акты по регулированию сферы жилищно-коммунальных услуг. Законодательство, регулирующее сферу жилищно-коммунальных отношений, меняется стремительно, при этом общее количество нормативных правовых актов не поддается подсчету.

В указателе представлены правовые акты, регулирующие вопросы расчетов и оплаты коммунальных услуг, содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядок газо-, водо-, электроснабжения, вывоза бытовых отходов, а также комментарии законодательства и статьи из периодических изданий. Материал расположен в обратном хронологическом порядке в разделах: нормативно-правовые акты Российской Федерации, Пермский край, Лысьвенский городской округ, Комментарии законодательства.

Издание подготовлено с помощью справочно-поисковой системы Консультант Плюс, с использованием правовых актов по состоянию на 10.09.2015, будет полезно всем гражданам, желающим ориентироваться в правовых аспектах защиты прав потребителей коммунальных услуг.

Доступ к нормативно-правовым актам и статьям предоставляется бесплатно в Центре социально – правовой информации Центральной библиотеки.

Оглавление:

Нормативно-правовые акты Российской Федерации	4
Льготы в сфере ЖКХ	11
Нормативно-правовые документы: Пермский край	12
Региональные льготы в сфере ЖКХ	13
Лысьвенский городской округ	15
Книги и статьи из периодических изданий	15
Интернет-ресурсы	18

Нормативно-правовые акты Российской Федерации

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.08.2015)

Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ) – это систематизированный законодательный комплекс норм и правил, обеспечивающих конституционное право граждан РФ на жилье. Основные задачи Жилищного Кодекса состоят в регулировании жилищных отношений в плане надлежащего использования жилищного фонда.

Жилищный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой в декабре 2004 года и введен в действие в марте 2005 года. Кодекс имеет девять разделов, в которых размещается 191 статья, отражающие все стороны жилищных отношений между гражданами и государством.

Согласно ЖК РФ каждый гражданин имеет равные права на владение, пользование и распоряжение жилыми помещениями. Также жилищное законодательство гарантирует безопасность жилья, его неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища. Наряду с правами граждан на жилье, в жилищном кодексе оговариваются также обязанности граждан, которые заключаются в бережном отношении к жилому помещению, использовании его строго по назначению, соблюдении правил пользования жильем, в экономном расходовании воды, газа, электроэнергии и тепла.

Знание основных положений Жилищного Кодекса позволяет реализовать свое право на жилье в соответствии с Конституцией РФ и сохранить его для себя и своей семьи. Практически каждый гражданин в своей жизни сталкивается с жилищным законодательством, без которого нельзя купить, обменять, передать в наследство или подарить жилое помещение.

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 13.07.2015)"О водоснабжении и водоотведении"

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в сфере водоснабжения и водоотведения. К отношениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, с оплатой таких услуг, положения настоящего Федерального закона применяются в части, не урегулированной другими федеральными законами.

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015)"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем создания некоммерческой организации, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки, определяет компетенцию, порядок создания некоммерческой организации и ее деятельности, регулирует отношения между указанной некоммерческой организацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.03.2015)

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций.

Отношения, связанные с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются настоящим Федеральным законом, за исключением отношений, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды.

К отношениям, связанным с производством, передачей, потреблением горячей воды при осуществлении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие производство, передачу, потребление теплоносителя, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 N 610 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2015 - 2017 годы"

В соответствии с пунктом 3 Федеральные стандарты подлежат применению к отношениям, возникшим с 1 января 2015 года, и применяются в целях определения размера межбюджетных трансфертов, выделяемых бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Постановление Правительства РФ от 13.03.2015 N 216 "Об особенностях применения в 2015 году Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 06.01.2015 N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей

воды" (вместе с "Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды")

Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения, организациями, осуществляющими холодное и горячее водоснабжение, в том числе гарантирующими организациями. Гарантирующие организации вправе осуществлять производственный контроль на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатируемых другими организациями.

Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 400 (ред. от 13.03.2015) "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (вместе с "Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации")

Настоящий документ определяет принципы и порядок расчета, утверждения и применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях и индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, основания и порядок изменения предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации в течение периода их действия, порядок мониторинга и контроля за соблюдением предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации, основания и порядок согласования предельных индексов представительными органами муниципальных образований, основания и порядок выплаты компенсаций организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в связи с изменениями предельных индексов и (или) индексов по субъектам Российской Федерации, порядок опубликования решений об установлении предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации, а также информации о результатах контроля за соблюдением индексов по субъектам Российской Федерации и государственного жилищного надзора в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Цели Программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.05.2015) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"

Настоящие Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод определяют порядок коммерческого учета воды, сточных вод с использованием приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуа-

тацию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, или расчетным способом в целях расчета размера платы за поданную (полученную), транспортируемую воду, принятые (отведенные), транспортируемые сточные воды по договорам холодного водоснабжения, договорам горячего водоснабжения (далее - договоры водоснабжения), договорам водоотведения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, договорам по транспортировке холодной воды, договорам по транспортировке горячей воды, договорам по транспортировке сточных вод и другим договорам, заключенным с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

Настоящие Правила распространяются на отношения, возникающие при предоставлении коммунальных услуг, в той части, в которой такие отношения не урегулированы жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.05.2015) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"

Настоящие Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод определяют порядок коммерческого учета воды, сточных вод с использованием приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, или расчетным способом в целях расчета размера платы за поданную (полученную), транспортируемую воду, принятые (отведенные), транспортируемые сточные воды по договорам холодного водоснабжения, договорам горячего водоснабжения, договорам водоотведения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, договорам по транспортировке холодной воды, договорам по транспортировке горячей воды, договорам по транспортировке сточных вод и другим договорам, заключенным с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

Настоящие Правила распространяются на отношения, возникающие при предоставлении коммунальных услуг, в той части, в которой такие отношения не урегулированы жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 05.01.2015) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Настоящие Правила регулируют отношения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления поселений, городских округов, организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, заявителей, организаций, осуществляющих

щих транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения (далее соответственно - абоненты, водоотведение).

Постановление Правительства РФ от 22.07.2013 N 614 (ред. от 26.03.2014) "О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)" (вместе с "Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)")

Настоящее Положение регулирует порядок установления социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и ее применения в первый год и последующие годы (периоды) при определении размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставляемую населению, и стоимости электрической энергии (мощности), потребленной для коммунально-бытовых нужд и не используемой для осуществления коммерческой деятельности приравненными к населению категориями потребителей.

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 13.02.2015) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения")

Настоящий документ определяет систему, принципы и методы регулирования федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, органами местного самоуправления поселений и городских округов (в случае если законами субъектов Российской Федерации полномочия на осуществление государственного регулирования тарифов переданы органам местного самоуправления поселений и городских округов) тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы которых подлежат государственному регулированию в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", а также предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 857 (ред. от 10.09.2013) "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами расчета размера платы за коммунальную услугу по отопле-

нию")

Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"

Настоящий документ определяет требования, предъявляемые к управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищно-строительному, жилищному кооперативу и иному специализированному потребительскому кооперативу (далее - исполнитель) при осуществлении ими расчетов с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключаемым указанными лицами договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) (далее - договор ресурсоснабжения), необходимые для предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов коммунальной услуги соответствующего вида.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.02.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

Настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 15.04.2014) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан"(вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан")

Настоящие Правила регламентируют отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в соответствии с договором о поставке газа, в том числе устанавливают особенности заключения, исполнения, изменения

и прекращения договора, его существенные условия, а также порядок определения объема потребленного газа и размера платежа за него.

Настоящие Правила не распространяются на отношения, возникающие между юридическими лицами, приобретающими газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, и гражданами - собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных домах, связанные с оказанием коммунальной услуги по газоснабжению, а также на отношения, связанные с поставками газа, приобретаемого в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Постановление Правительства РФ от 14.07.2008 N 520 (ред. от 26.03.2015) "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" (вместе с "Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса")

Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, разработанные в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", определяют принципы и методы регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей услуг организаций коммунального комплекса (далее - надбавки к тарифам), тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, а также предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса.

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Настоящие Правила регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 N 373 (ред. от 26.03.2014) "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа".

Нормативы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (нормативы потребления коммунальных услуг в части газоснабжения) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации на основании норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа.

Указанные нормы для соответствующего субъекта Российской Федерации устанавливаются в соответствии с методикой расчета норм потребления газа населением

при отсутствии приборов учета газа и не ниже минимально допустимых норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа согласно приложению.

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 14.02.2015) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

Настоящие Правила определяют порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) и требования к их формированию.

Приказ Минрегиона РФ от 15.08.2009 N 340 "Об утверждении Методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.11.2009 N 15161)

Настоящая Методика устанавливает порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации при определении норм потребления СУГ населением руководствуются настоящей Методикой.

Льготы в сфере ЖКХ

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Статья 17. Обеспечение инвалидов жилой площадью

Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О ветеранах"

Статья 13. Социальная поддержка ветеранов

1. Социальная поддержка ветеранов предусматривает осуществление системы мер, включающей:

4) компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

Статья 14. Меры социальной поддержки инвалидов войны

8) компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

Статья 16. Меры социальной поддержки ветеранов боевых действий

5) компенсация расходов на оплату жилых помещений в размере 50 процентов:

Статья 21. Меры социальной поддержки членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий

9) компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

Постановление Правительства РФ от 27.07.1996 N 901(с изм. от 13.03.2014) "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг"

Нормативно-правовые документы: Пермский край

Закон Пермской области от 10.02.2000 N 817-122 (ред. от 22.12.2014)"О безопасности питьевой воды" (принят ЗС ПО 27.01.2000)

Законодательство в области безопасного питьевого водоснабжения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации, санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, настоящего Закона, нормативных правовых актов органов государственной власти Пермского края.

Статья 8. Права граждан

Граждане имеют право:

1) на безопасную питьевую воду;

2) на возмещение в полном объеме вреда, причиненного их здоровью или имуществу, вследствие нарушения другими гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами настоящего Закона, а также при осуществлении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края;

(в ред. Закона Пермского края от 04.10.2010 N 680-ПК)

3) на получение полных и достоверных сведений от владельцев систем питьевого водоснабжения и производителей бутилированной питьевой воды, полномочных органов государственного надзора в пределах их компетенции:

о качестве воды систем питьевого водоснабжения;

*о принимаемых мерах по обеспечению безопасного питьевого водоснабжения;
о качестве выпускаемой бутилированной питьевой воды;*

4) непосредственно либо через своего представителя, либо через общественные объединения участвовать в разработке, обсуждении и принятии органами государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований области решений, направленных на обеспечение безопасного питьевого водоснабжения;

5) осуществлять общественный контроль в области питьевого водоснабжения.

Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 N 1331-п (ред. от 20.03.2015) "Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"

Цели Программы - создание условий для обеспечения населения Пермского края качественным жильем и услугами ЖКХ

Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 N 699-п (ред. от 12.05.2015) "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"

Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 N 698-п (ред. от 12.05.2015) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях"

Постановление Правительства Пермского края от 22.09.2006 N 42-п (ред. от 22.08.2012) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Пермского края"

Указ Губернатора Пермского края от 14.11.2014 N 193 (ред. от 22.12.2014) "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Пермского края на период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2018 года"

Региональные льготы в сфере ЖКХ

Закон Пермского края от 07.05.2007 N 34-ПК (ред. от 30.09.2014) "О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (принят ЗС ПК 19.04.2007)

Настоящий Закон в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, которые используются для расчета субсидий гражданам при оплате жилого помещения и коммунальных услуг:

стандарт уровня платежей граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;

стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Указанные региональные стандарты применяются при определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, расчете размера указанных субсидий и размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Пермского края на финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Закон Пермской области от 30.11.2004 N 1845-395 (ред. от 08.06.2015) "О социальной поддержке отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности и поселках городского типа (рабочих поселках), по оплате жилого помещения и коммунальных услуг"(принят ЗС ПО 18.11.2004)

Закон Пермской области от 30.11.2004 N 1830-388 (ред. от 08.12.2013) "О социальной поддержке отдельных категорий населения Пермской области" (принят ЗС ПО 18.11.2004)

Закон Пермской области от 02.10.2000 N 1147-167 (ред. от 08.12.2013, с изм. от 22.12.2014) "О социальной поддержке пенсионеров, имеющих большой страховой стаж" (принят ЗС ПО 21.09.2000)

Постановление Правительства Пермского края от 24.03.2009 N 166-п (ред. от 24.07.2015) "Об утверждении порядков предоставления ежемесячных денежных компенсаций отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг"

Настоящий Порядок определяет условия предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленных федеральным законодательством отдельным категориям граждан, в форме ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и дополнительной ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Указ Губернатора Пермской области от 14.02.2005 N 22 (ред. от 28.11.2013) "Об утверждении Положения о порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих и проживающих в сельской местности и поселках городского типа (рабочих поселках)"

Лысьвенский городской округ

Лысьвенский городской округ. Администрация города Лысьва. Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Лысьвенского городского округа" : постановление от 01.11.2014 № 2246. - П. 38. - 4.

Книги и статьи из периодических изданий

Фатыхов М.Х. Защита интересов граждан в сфере тарифообразования [Электронный ресурс] / М.Х. Фатыхов // Законность. - 2015. - N 5. - С. 37 - 39. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Автор статьи делится опытом работы органов прокуратуры Республики Татарстан в сфере защиты жилищно-коммунальных интересов граждан при установлении тарифов.

Емельянова Е.В. Повышающие коэффициенты и плата за отопление в 2015 году [Электронный ресурс] / Е. В. Емельянова // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2015. - N 1. - С. 32 - 35. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Ситникова И. Учетные услуги обойдутся дешевле [Электронный ресурс] / И. Ситникова // ЭЖ-Юрист. - 2014. - N 44. - С. 14. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Семенихин В.В. Коммунальные услуги и НДС [Электронный ресурс] / В. В. Семенихин // Налоги. - 2014. - N 18. - С. 10 - 17. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Представить жилище современного человека без обеспечения его холодной и горячей водой, электричеством, газом, отоплением и так далее практически невозможно. Подавляющее большинство россиян являются потребителями жилищно-коммунальных услуг. Их оказанием занимаются организации, которые принято называть организациями жилищно-коммунального хозяйства, деятельность которых имеет свою специфику в части налогообложения НДС. Об особенностях налога на добавленную стоимость при оказании коммунальных услуг вы узнаете из настоящего материала

Емельянова Е.В. Повышающие коэффициенты с 2015 года [Электронный ресурс] / Е. В. Емельянова // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2014. - N 12. - С. 33 - 44. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Козырева С.Н. Расчеты за отопление [Электронный ресурс] / С. Н. Козырева // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2014. N 12. - С. 66 - 73. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

В статье рассмотрен Порядок расчета потребителям платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденный Постановлением N 354, особенность которого заключается в том, что плату нужно вносить только в течение отопительного периода, а не равномерно ежемесячно в течение всего года.

Козырева С.Н Ввод приборов учета в эксплуатацию – бесплатно! [Электронный ресурс] / С. Н. Козырева //Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение, 2014. – N 11. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

С 2013 года действуют нормы Правилпредоставления коммунальных услуг о бесплатном вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) и бесплатном пломбировании ИПУ, за исключением случаев нарушения пломбы или знаков проверки потребителем или третьим лицом. Недавно стало известно о попытке оспорить данные положения. В статье анализируется судебная практика разрешения споров между исполнителями коммунальных услуг и потребителями по вопросу взимания платы за пломбирование ИПУ.

Козырева С.Н. Платежи в ТСЖ: квартира в социальном найме [Электронный ресурс] / С. Н. Козырева // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2014. - N 11. С. - 61 - 62. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Огурцова М.Л. Плата за принадлежащее детям-сиротам жилое помещение и коммунальные услуги [Электронный ресурс] / М. Л. Огурцова // Адвокат. - 2014. - N 6. - С. 28 - 32. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Статья посвящена проблемам совершенствования правового регулирования и правоприменительной практики в части исполнения обязанности по внесению платы за принадлежащее детям-сиротам жилое помещение и коммунальные услуги.

Матиящук С. Судебная практика по делам об обсчете потребителей при оказании жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] / С. Матиящук // Жилищное право. - 2014. - N 5. - С. 65 - 73. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере защиты прав потребителей и потребительского рынка. Роспотребнадзор и его территориальные органы по заявлению потребителя могут возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере защиты прав потребителей и налагать штраф на нарушителей. В данной статье рассмотрено, каким образом, Роспотребнадзор борется с обсчетом потребителей при оказании им жилищно-коммунальных услуг.

Брынова Т.И. Споры, связанные с расчетами по оплате коммунальных услуг ненадлежащего качества [Электронный ресурс] / Т. И. Брынова // Арбитражные споры. - 2014. - N 3. - С. 33 - 56. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Практическую значимость рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с отношениями по предоставлению коммунальных услуг, трудно переоценить. На-

стоящая статья посвящена ряду проблемных вопросов, касающихся оплаты коммунального ресурса ненадлежащего качества.

Корягин А.Е. Жилищно-коммунальные услуги: права потребителей [Электронный ресурс] / А.Е.Корягин, И.Е. Соколова. - М.: Библиотечка "Российской газеты", 2013. - Вып. 17. - 176 с. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Законодательство, регулирующее сферу жилищно-коммунальных отношений, меняется стремительно, при этом общее количество нормативных правовых актов не поддается подсчету. Авторы этого издания, как опытные юристы, вычленили из них самые важные и актуальные для потребителей сведения и постарались донести их до читателей в понятном и удобном виде.

Данная книга поможет не только разобраться в основах законодательства, но и научиться применять их на практике. Прочитав ее, вы узнаете: как заключить договор на предоставление коммунальных услуг; что такое приборы учета и почему их надо устанавливать; какую ответственность несет организация, поставляющая коммунальные услуги, и как она должна возместить причиненный потребителю вред; как нужно действовать, если управляющая организация не желает составлять акт о причинении ущерба имуществу потребителя; как доказать факт предоставления некачественной услуги; права ли управляющая организация, рассчитывая вам плату за коммунальные услуги по нормативам потребления, если у вас установлены приборы учета; имеет ли потребитель право на рассрочку при оплате коммунальных услуг, несет ли он ответственность за несвоевременную оплату этих услуг; как снизить плату за коммунальные платежи, если вы уехали в отпуск; как должна рассчитываться плата за отопление, за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды; как бороться с временными жильцами, проживающими у соседей, за которых платит приходится всем жильцам дома, и многое другое.

Книга будет полезна как для собственников и нанимателей жилья, так и для юристов и служащих, чья деятельность связана с жилищно-коммунальным хозяйством.

Тихомирова Л.В. Юридический справочник по жилищным вопросам [Электронный ресурс] / под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2011. - 621 с. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

С учетом актуальных материалов судебной практики в доступной форме разъясняются практические вопросы применения жилищного законодательства. Рассмотрены объекты жилищных прав, понятие и виды жилищного фонда, правовые возможности перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение, переустройства и перепланировки жилого помещения. Проводится анализ правового регулирования деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, статуса их членов. Показаны новеллы, введенные реформированием оплаты жилья и коммунальных услуг, системы управления жилыми домами. Прилагаются образцы договоров найма и аренды квартир, безвозмездного пользования жилым помещением, типовые договоры жилищного найма, утвержденные Правительством РФ, образцы исковых заявлений и других документов, необходимых для оформления и защиты прав на жилые помещения.

Справочник должен стать настольной книгой для всех граждан - участников жилищных отношений, сотрудников федеральных и региональных органов государствен-

ной власти, органов местного самоуправления, управляющих организаций. Он адресован также судьям, адвокатам, нотариусам, прокурорам и другим практикующим юристам, научным работникам и иным гражданам, интересующимся жилищным законодательством Российской Федерации.

Матиящук С.В. Плата за жилье: механизм правового регулирования [Электронный ресурс] / С. В. Матиящук. - М.: Юстицинформ, 2009. - 104 с. - Режим доступа: СПС Консультант Плюс.

Наряду с закреплением общего принципа правового регулирования платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме законодательство устанавливает ряд важных гарантий по оплате коммунальных услуг, которые остаются неизблемыми в ходе договорного регулирования отношений по предоставлению гражданам коммунальных услуг, к числу которых относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро-, газо-, теплоснабжение. Первой и важнейшей такой гарантией является государственное регулирование цен на коммунальные услуги, которое выполняет прежде всего социальную функцию: защищает потребителей от неоправданно высоких цен на коммунальные услуги.

Однако на практике реализовать эти принципы и гарантии не так просто. Этому препятствуют экономические трудности переходного периода, а также недостаточно проработанная концепция построения новых отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и как следствие, на сегодняшний день у собственников помещений в многоквартирных домах возникают такие многочисленные вопросы, как: в каком размере и кем должна устанавливаться плата за квартиру и коммунальные услуги; в какой форме и с кем должны заключаться договоры; что необходимо учитывать при проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме; как произвести перерасчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги и т.п.

Анализу указанных и других проблем правового регулирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги посвящена настоящая работа.

Интернет-ресурсы



<http://www.fondgkh.ru> - На сайте www.fondgkh.ru в полном объеме представлены информация о деятельности Фонда, законодательство, регулирующее его работу, решения высшего органа управления – наблюдательного совета, методические, справочные материалы и рекомендации, формы отчетов. Ежедневно на сайте публикуются новости о работе государственной корпорации, освещаются события в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проходящие на федеральном уровне и в субъектах Российской Федерации. Возможности – нормативно-правовая база; методические материалы и рекомендации «Как получить финансирование»; справочные материалы; формы отчетов; документы, регулирующие обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; номера «горячей линии» Фонда.

Фонд ЖКХ создан в качестве «рычага оздоровления и модернизации» жилищно-коммунальной сферы России. Работа государственной корпорации в этом направлении

способствует созданию комфортных условий проживания граждан, повышению качества коммунальных услуг и увеличению инвестиционной привлекательности отрасли.

<http://www.reformaGKH.ru/> - Сайт является уникальным интернет-ресурсом, на котором можно получить подробную информацию о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, сведения о проведении капитального ремонта многоквартирных домов. В разделе «Переселение граждан» можно ознакомиться с общим рейтингом субъектов Российской Федерации по реализации региональных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда по этапам, начиная с 2013 года, с исполнением программ в разрезе аварийных домов, увидеть информацию о заключенных контрактах на переселение и фотографии строящихся домов. В разделе "Капитальный ремонт" отражается информация о ходе реализации региональных программ капитального ремонта по субъектам Российской Федерации, а также виды и сроки выполнения работ по каждому дому. Также на сайте публикуется информация о деятельности управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК. Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 года № 124 сайт «Реформа ЖКХ» определен официальным сайтом, где организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 обязаны раскрывать информацию о деятельности по управлению многоквартирными домами.



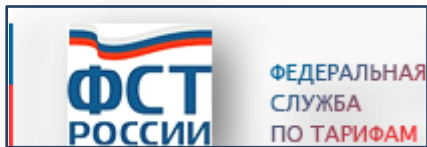
www.energodoma.ru - Сайт «Энергоэффективность в ЖКХ» создан для обобщения и распространения опыта внедрения ресурсосберегающих технологий. На ресурсе представлены практические разработки в области проектирования, строительства и эксплуатации «умных» домов. С помощью карты энергоэффективных домов любой посетитель ресурса может в интерактивном режиме отслеживать, на какой стадии строительства находится энергоэффективный дом в его регионе, а также узнать его технические характеристики. Сайт содержит нормативные акты по энергосбережению, а также о возможностях применения альтернативных и возобновляемых источников энергии, энергосберегающих материалов и оборудования.



фонджкх.рф - «Сайт всероссийские совещания» - создан для освещения регулярно проводимых Фондом ЖКХ мероприятий по популяризации и разъяснению основных направлений реформы отрасли. Все текстовые, аудио, фото и видеоматериалы, проведенных Фондом ЖКХ совещаний сохраняются в виде архива на сайте и доступны любому пользователю. Ресурс содержит реестр поставщиков оборудования и услуг для жилищно-коммунального хозяйства. На сайте также размещена информация о ближайших выставках и форумах, которые могут быть интересны специалистам жилищно-коммунального хозяйства.

Канал Фонда ЖКХ на видеохостинге www.youtube.com консолидировал все видеоматериалы о деятельности Фонда: архив программы «Утром» на телеканале НТВ, программы «Вести. Технологии жилья» на телеканале «Россия-24», телесюжеты с комментариями экспертов Фонда. Вниманию пользователей предлагается игровой сериал «Школа ТСЖ», а также познавательный пятисерийный фильм «Человечество. Выжива-

ние в XXI веке», озвученный Андреем Макаревичем. Любой зритель может оставить комментарии к роликам, отметить понравившееся видео и отправить ссылки на материалы друзьям и знакомым.



<http://www.fstrf.ru> Федеральная служба по тарифам России - Федеральная служба по тарифам является федеральным органом исполнительной власти по регулированию естественных монополий, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) в элек-

троэнергетике, нефтегазовом комплексе, на железнодорожном и ином транспорте, на услуги в транспортных терминалах, портах, аэропортах, услуги общедоступной электрической и почтовой связи, а также на иные виды товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возможности – прогнозы изменения тарифов, справочная информация в сфере ЖКХ, тарифные решения региональных регулирующих органов, тарифы по отраслям (электроэнергетика, газ, нефть, ж/д транспорт, коммунальные услуги, услуги связи); калькулятор коммунальных платежей для граждан РФ; онлайн-форма для обращения граждан в Федеральную службу по тарифам России.

Центр социально-правовой информации. Центральная библиотека. Адрес: ул. Коммунаров, 20 (второй этаж). Часы работы: с 10.00 до 18.00. Выходной день: Суббота. Июнь-август выходные дни: суббота, воскресенье. Последний день месяца – санитарный день. Телефоны: (34249)2-66-96. ***Наш адрес в Интернете: mpb_lysya@mail.ru. <http://www.lysya-library.ru/>***